УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Мелегежского сельского поселения

от 24 января 2023 года № 07-06-а

(приложение 2)

**Доклад**

**с результатами обобщения правоприменительной практики организации и проведения муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области**

Нормативно – правовым актом, регламентирующим порядок исполнения функции по муниципальному жилищному контролю является решение совета депутатов Мелегежского сельского поселения от 23 декабря 2022года №07-146 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области".

В соответствии с пунктом 2 статьи 61 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ муниципальный жилищный контроль на территории Мелегежского сельского поселения осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами на официальном сайте Мелегежского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе "Муниципальный контроль" по данному виду муниципального контроля обеспечено размещение информации, содержащей положения обязательных требований.

В соответствии со статьей 44 Федерального закона №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и в целях предупреждения нарушений обязательных требований жилищного законодательства на территории муниципального образования Мелегежское сельское поселение утверждена Программа профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на 2022 год.

В соответствии с пунктом 3 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ все внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.

Контрольные действия осуществляются в соответствии с главой 14 Федерального закона № 248-ФЗ.

Для проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, принимается решение контрольного органа, подписанное уполномоченным лицом контрольного органа, в котором указываются сведения, предусмотренные пунктом 1 статьи 64 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае, если по итогам проведения контрольного мероприятия (истечение срока исполнения контролируемым лицом решения, принятого в соответствии с пунктом I части 2 статьи 90 Федерального закона №248-ФЗ), контрольным органом будет установлено, что решение не исполнено или исполнено ненадлежащим образом, он вновь выдает контролируемому лицу решение, предусмотренное пунктом I части 2 статьи 90 Федерального закона №248-ФЗ, с указанием новых сроков его исполнения. При неисполнении предписания в установленные сроки контрольный орган принимает меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством.

Внеплановые проверки в 2022 году не проводились в связи с отсутствием оснований.